О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10 **http://www.elena.bg**

изх.№ РД.01.02 - _____ / 19.01.2024 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на действащ Регулационен план на с. Марян (ПУП – План за улична и дворищна регулация) в обхвата на кв. 34 и кв. 35, в зоната на имот пл. № 269 и ПУП – План за застрояване на новообразуван УПИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 101 / 29.06.2023 година, Протокол № 8 / 29.06.2023 година, Общински съвет гр. Елена е разрешил изработването на проект за частично изменение на действащ РП на с. Марян в зоната на имот пл. № 269, в обхвата на проектни кв. 34 и кв. 35.

За имота е отреден парцел I-269 в кв. 34, а част от имота попада в неприложена улична регулация между О.Т. 114-115. Уличната регулация е приложена към О.Т. 113-114. Дворищната регулация към парцел II-270 и към парцел VIII-280,281 в кв. 34 не е приложена.

Представеният Проект за изменение на действащия ПР на с. Марян (ПУП - План за улична и дворищна регулация) предвижда:

- премахване на проектна неприложена улична регулация между о.т. 114 - 115;
- премахване на проектни кв. кв. 34 и 35 и създаване на нов кв. 35 по плана на селото;
- създаване на проектна тупикова улица с ширина 3.50 метра с о.т. 114а (нова) - 114б (нова) - 115а (нова) за достъп до парцел VIII-280,281;
- промяна в номерацията на парцел II-268 в парцел X-268, на парцел I-273 в парцел XI-273 и на парцел VII-274 в парцел XII-274, всичките в кв. 34 (нов);
- поставяне на неприложени дворищнорегулационни линии по съществуващи имотни граници и обособяване на нов самостоятелен УПИ за имот пл. № 269 -

УПИ IX-296 (нов) с площ 2 010 кв. м. в кв. 34 (нов) по плана на селото, отреден „За ниско свободно жилищно застрояване“.

Представеният ПУП - План за застрояване на новообразуваният УПИ IX-269 в кв. 34 по плана на с. Марян предвижда показатели на устройствена зона *Жм1*, съгласно ОУП на община Елена: височина H ≤ 7.00 метра; Плътност на застрояване - 50 %; Коефициент на интензивност - 1.0; озеленяване - 40 %; начин за застрояване - свободно.

Проектите са обявени в ДВ, бр. 78/12.09.2023 година с Обявление № УТ.01.02-180 / 30.08.2023 година на кмета на община Елена, като в законния срок няма постъпили възражения. Съставен е констативен акт от 19.10.2024 година.

Подробните устройствени планове са разгледани и приети от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ) – Решение № 26 от Протокол № 6 / 21.09.2023 година. Направено е съгласуване с „ВиК Йовковци“ ООД гр. В. Търново на 15.11.2023 година.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6, чл. 110, ал. 1, т.1, чл. 112 от Закона за устройство на територията, § 8, ал. 2, т. 3, ал. 4 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

ОДОБРЯВА

1. **Частично изменение на действащ Регулационен план на с. Марян (ПУП – План за улична и дворищна регулация) в зоната на имот пл. № 269:**
   - **1.1. Премахване на проектна неприложена улична регулация между о.т. 114 - 115.**
   - **1.2. Премахване на проектни кв. кв. 34 и 35 и създаване на нов кв. 35 по плана на селото.**
   - **1.3. Създаване на проектна тупикова улица с ширина 3.50 метра с о.т. 114а (нова) - 114б (нова) - 115а (нова) за достъп до парцел VIII-280,281.**
   - **1.4. Промяна в номерацията на парцел II-268 в парцел X-268, на парцел I-273 в парцел XI-273 и на парцел VII-274 в парцел XII-274, всичките в кв. 34 (нов).**
   - **1.5. Поставяне на неприложени дворищнорегулационни линии по съществуващи имотни граници и обособяване на нов самостоятелен УПИ за имот пл. № 269 - УПИ IX-296 (нов) в кв. 34 (нов) по плана на селото, отреден „За ниско свободно жилищно застрояване“.**
2. **ПУП - План за застрояване на новообразуваният УПИ IX-269 в кв. 34 по плана на с. Марян предвижда показатели на устройствена зона *Жм1*, съгласно ОУП на община Елена: височина H ≤ 7.00 метра; Плътност на застрояване - 50 %;**

Коефициент на интензивност - 1.0; озеленяване - 40 %; начин за застрояване – свободно.

На основание чл. 215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник" чрез община Елена пред Административен съд гр. В. Търново.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“
17.01.2024 г., 13:10 ч.